

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-115 od 21. srpnja 2022. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Sunčani otok d.o.o. u stečaju, OIB: 36627666016, Rijeka, Zagrebačka 18 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik) sastavlja se sljedeći

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Utvrđuje se da je dana 22. srpnja 2022. godine izvršena primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja na način da je stečajni upravitelj LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007 izvršio predaju dokumentacije stečajnoj upraviteljici LILIJANI AUGUSTIN, Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 12365783008 kako slijedi:

- dopis od 31. svibnja 2018. godine – traženje ponude za usluge izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina
- ponuda usluge izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina
- dopis od 7. lipnja 2018. godine – prihvrat ponude za usluge izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina
- dopis od 29. lipnja 2018. godine – dostava ugovora o kupoprodaji nekretnine
- izvadak iz sudskog registra od 5. srpnja 2018. godine
- ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 12. srpnja 2018. godine
- ovjereni ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između stečajnog dužnika i MAREK BENUŠ od 16. srpnja 2018. godine za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5261, k.o. DOBRINJ
- ovjereni ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između stečajnog dužnika i MAREK BENUŠ od 16. srpnja 2018. godine za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4391, k.o. DOBRINJ
- izvadak iz zemljišnih knjiga – z.k.ul.br. 4391, k.o. DOBRINJ
- obrazac 19. – tablica prijavljenih tražbina sa primjercima prijava tražbina
- ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika ponuditelja ANTO BABIĆ s priloženom preslikom osobne iskaznice te potvrdom o uplati jamčevine
- ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika ponuditelja BOŽO PAŠALIĆ s priloženom preslikom putovnice, domovnice te potvrdom o uplati jamčevine
- ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika ponuditelja MLADEN KONTA s priloženom preslikom osobne iskaznice, domovnice te potvrdom o uplati jamčevine
- ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika ponuditelja SANJA KLJUČARIČEK s priloženom preslikom osobne iskaznice, elektroničkim zapisom iz evidencije OIB-a te potvrdom o uplati jamčevine
- ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika ponuditelja R.E.A. KAPITAL d.o.o. s priloženim izvatkom iz sudskog registra, elektroničkim zapisom iz evidencije OIB-a te potvrdom o uplati jamčevine
- zapisnik o posvjedočenju činjenica javnog bilježnika ZORANA VRSALOVIĆA poslovni broj OU -699/21 od 25. studenog 2021. godine – dva primjerka
- podnesak stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN s prilogima od 26. studenog 2021. godine
- e-mail pismeno javnog bilježnika ZORANA VRSALOVIĆA od 6. prosinca 2021. godine
- prijedlog stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN sa sazivanjem skupštine vjerovnika od 15. prosinca 2021. godine
- izvješće stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 12. studenog do 29. prosinca 2021. godine

- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-59 od 29. prosinca 2021. godine
- potvrda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-61 od 30. prosinca 2021. godine
- zapisnik o preuzimanju dužnosti Trgovačkog suda u Rijeci od 30. prosinca 2021. godine
- podnesak stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN od 30. prosinca 2021. godine
- zaključak Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-67 od 11. siječnja 2022. godine
- zapisnik o izvršenoj primopredaji od 11. siječnja 2022. godine
- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-68 od 11. siječnja 2022. godine
- dopis stečajnog upravitelja LORISA RAKA od 11. siječnja 2022. godine
- dopis stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN od 11. siječnja 2022. godine
- e-mail pismeno stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN od 11. siječnja 2022. godine
- rješenje sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-21/8157-2 od 12. siječnja 2022. godine
- žalba stečajnog vjerovnika MAREK BENUŠ od 17. siječnja 2022. godine
- ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sklopljen s društvom RIJEČKI MOMENTUM j.d.o.o. od 18. siječnja 2022. godine
- e-mail pismeno stečajnog upravitelja LORISA RAKA od 18. siječnja 2022. godine
- odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od 18. siječnja 2022. godine
- podnesak stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN od 20. siječnja 2022. godine
- e-mail pismeno ANTE BABIĆA od 20. siječnja 2022. godine
- ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 20. siječnja 2022. godine
- potpisni karton PARTNER BANKE d.d.
- podnesak stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN od 21. siječnja 2022. godine
- zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa od 21. siječnja 2022. godine
- e-mail pismeno stečajnog upravitelja LORISA RAKA od 21. siječnja 2022. godine
- ovjereni ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između stečajnog dužnika i SANJE KLJUČARIČEK od 24. siječnja 2022. godine
- izjava ANTE BABIĆA radi povrata jamčevine od 24. siječnja 2022. godine
- e-mail pismeno stečajnog upravitelja LORISA RAKA od 24. siječnja 2022. godine
- prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog upravitelja LORISA RAKA od 27. siječnja 2022. godine s priložima
- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-81 od 28. siječnja 2022. godine
- izvješće stečajnog upravitelja LORISA RAKA o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 22. veljače 2022. godine
- rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-966/2022-2 od 9. ožujka 2022. godine
- presuda Upravnog suda u Rijeci poslovni broj US I-42/2022-7 od 14. ožujka 2022. godine
- zaključak Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-25 od 16. ožujka 2022. godine
- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-93 od 21. ožujka 2022. godine
- zapisnik o preuzimanju dužnosti Trgovačkog suda u Rijeci od 21. ožujka 2022. godine
- potvrda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1527/2016-94 od 21. ožujka 2022. godine
- podnesak stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN od 23. ožujka 2022. godine
- dopis stečajnog upravitelja LORISA RAKA od 30. ožujka 2022. godine
- žalba stečajnog vjerovnika MAREK BENUŠ od 4. travnja 2022. godine

- zapisnik sa skupštine vjerovnika stečajnog dužnika poslovni broj 14 St-1527/2016-101 od 11. travnja 2022. godine
- e-mail korespondencija sa stečajnom upraviteljicom stečajne mase iza INNO d.o.o. u stečaju Anom Vičević Gračanin;
- računi HRVATSKE POŠTE d.d. od 19. siječnja 2022. godine i 31. ožujka 2022. godine
- račun javnog bilježnika STEVANA PEJNOVIĆA od 19. siječnja 2022. godine
- račun društva SLUGA d.o.o. od 17. siječnja 2022. godine
- računi PARTNER BANKE d.d. za travanj, svibanj i lipanj 2022. godine
- izvodi prometa po računu stečajnog dužnika br. od 1 – 16
- pečat stečajnog dužnika sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja LILIJANE AUGUSTIN
- pečat stečajnog dužnika sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja LORISA RAKA
- procjembeni elaborat nekretnina stečajne mase (2x)

Stečajni upravitelj navodi da Stečajna masa potražuje iznos od Stečajna masa iza INNA d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.400,00 kuna, a uslijed okolnosti pogrešno uplaćene jamčevine ponuditelja ANTO BABIĆ, pobliže opisano u zapisniku o izvršenoj primopredaji od 11. siječnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj LORIS RAK predujmio je obveze stečajne mase za troškove izrade novog pečata, poštanske troškove te materijalne troškove u povodu kojih je zatražio naknadu troškova od strane suda u ukupnom iznosu od 316,10 kuna.

STEČAJNI UPRAVITELJ

LILIJANA AUGUSTIN



STEČAJNI UPRAVITELJ

LORIS RAK



